

売地

東新庄駅

現況渡し

土地面積
公簿 220.08㎡

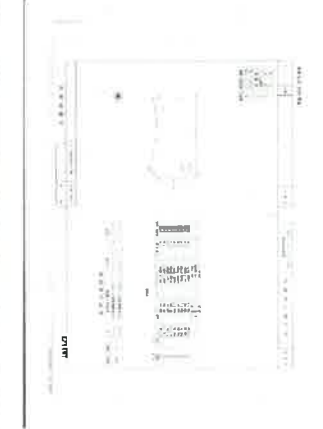
現況
更地

引渡し時期
即時

最寄りの駅徒歩3分の立地 価格相談可

チェックポイント!

セットバック要(16.00㎡)、上水道、下水道、側溝



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

富山県知事免許 (1) 第3072号 〒930-0996 富山県富山市新庄本町3丁目1-13

有限会社エイキ FUDOSAN

TEL: 076-471-5945 FAX: 076-452-4025 定休日: 不定休

at home

infosheet 物件番号 69681544046

■取引態様: 専属専任

売地

住宅用地

東新庄

公簿 220.08㎡

650万円

私道面積
(林野地)

3.3㎡

単価

@9.77万円

所在地
富山県富山市新庄町3丁目542

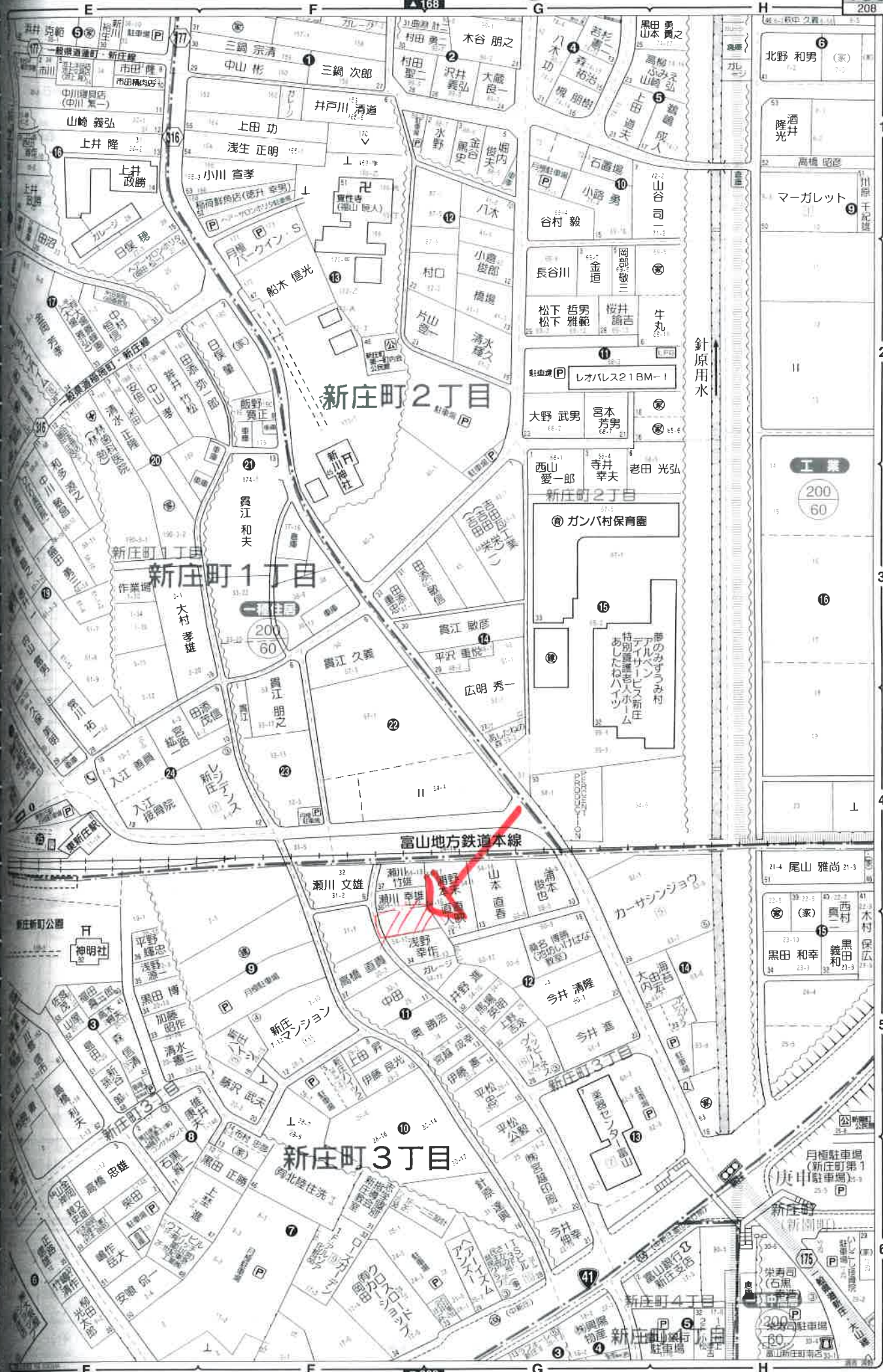
交通
富山地鉄本線 東新庄 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%

聖の斎庭	
地勢	平坦
建築条件	
現況	更地
引渡し時期(即時/即時)	即時/現況渡し
測量状況(測量済/測量済)	
測量状況(測量済/測量済)	
西2.3m 公道 接面10.5m	
上水道、下水道、側溝	

設備	
----	--

備考	第一種高度地区 2.0m 利用駅1: 富山地鉄本線 越中荏原 徒歩16分 利用駅2: 富山地鉄本線 新庄田中 徒歩17分 敷地内に支線あり
----	--



【富山市】新庄町1丁目2番3号・4丁目

2 3

189

富山県富山市新庄町1丁目2番3号

日俣不動産鑑定事務所

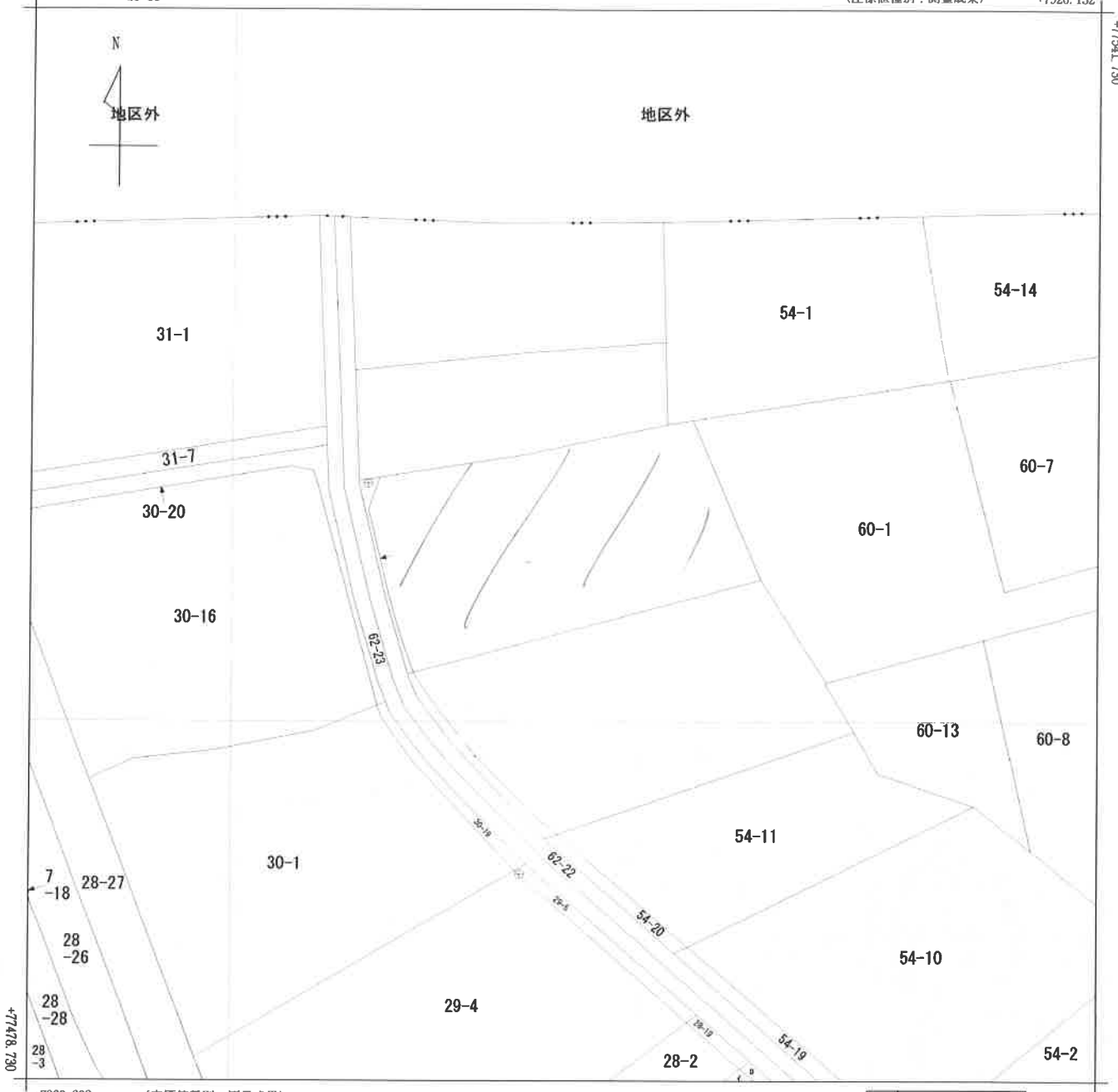
TEL 076-443-0164

イ 28-1
ロ 28-18

(座標値種別：測量成果)

+7926.132

+77541.730



+7863.632 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
新庄町3丁目

請求部分	所在	富山市新庄町三丁目				地番				
出力縮尺	1/250	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成19年2月1日			備付年月日(原図)			補記事項			

登記年月日：平成19年3月9日

191127

地積測量図

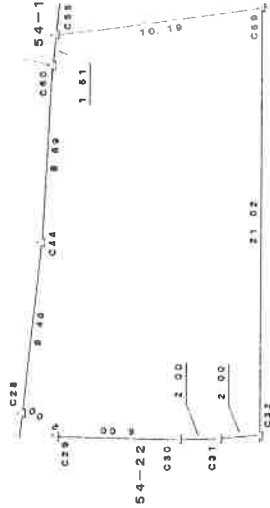
地番	富士市新庄町三丁目
土地の所在	

基準点座標値

測地系	座標系	点名	基準点の種類	X座標	Y座標
世界	VI	2039A	平成地籍整備街区三角点	77552.608	8142.605
		2043A	平成地籍整備街区三角点	78958.273	7367.866

求積表

地番	X座標 (X _n)	Y座標 (Y _n)	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	点間距離	境界線の種類
C28	7514.389	7883.840	69978.789760	8.48	金属釘
C31	7515.712	7891.994	1306217.282912	8.69	金属釘
C00	7517.630	7900.481	774477.642230	1.51	金属釘
C55	7517.774	7901.985	424952.437068	10.18	金属釘
C59	7598.398	7905.979	-1282921.837012	21.02	金属釘
C31	7592.854	7885.891	-1624983.155346	2.00	金属釘
C31	7594.700	7885.014	-98508.575380	2.00	金属釘
C30	7596.086	7884.420	-158713.639440	6.00	金属釘
C29	7512.504	7882.974	-80458.753120	2.00	金属釘
		仮面積	440.170892		
		面積 (㎡)	220.0854460		
		換算	220.08	㎡	



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
□	プラスチック杭
—	金属釘
□	金属プレート
♀	刻印
◎	その他

作成者 富山地方方法務局
 地図作成作業 (平成19年2月1日作成)

申請人

縮尺 1/250

平成19年3月9日

不動産購入申込書

平成 年 月 日

(土地)

所在地			
地目	宅地	地積	㎡ (坪)
面積	1F	㎡ / 2F	㎡ / 3F / ㎡
	延床面積		㎡ (坪)
備考			

売買価格	¥	—	申込金	有・無	¥	—
------	---	---	-----	-----	---	---

■ 特約事項

- 1、 申込金は、売買契約成立時に手付金の一部に充当いたします。
 - 2、 本契約希望日時については、双方協議の上決定するものとします。
 - 3、 売買契約条件成立後、契約不履行とした場合は、申込金の返却はできません。
 - 4、 上記物件購入に際し、金融機関の融資未承認により解除となる場合、上記申込金を無利息にて返還します。
 - 5、 本物件の申込期限は、本申込後2週間とします。
 - 6、 ローン条項付
 - 7、 本物件の移転登記の際は、買主が選定する。
 - 8、 減額希望 万円
- 私は上記不動産を購入する意思がありますので、上記内容を理解した上で申込書を提出致します。

平成 年 月 日

買主

住所			
氏名	Ⓜ		
電話番号	— —		
生年月日	T S H	年 月 日	勤務先
自己資金	万円	年 収	万円

※ 申込の際には、申込金・認印・身分証明できるものをご持参お願いいたします。

有限会社エイキ
富山市向新庄本町3丁目1-13



担当 いい Ⓜ