

売アパート

越中荏原駅

富山市藤木新

建物延面積
536.94㎡

築年月
2008年02月

引渡し
相談

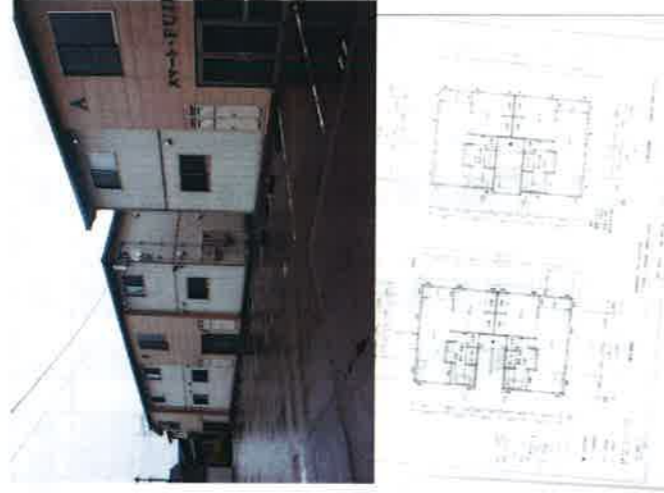
オーナーエージェント

投資用

老後の年金としてどうですか

チェックポイント！

駐輪場有(無料),B・T別,追焚機能,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,エアコン



売アパート

越中荏原

6,500万円

物件所在地	富山県富山市藤木新 7-1	
交通	富山地鉄本線 越中荏原 徒歩35分	
土地面積	公簿 1,030.04㎡	私道面積 (共有部分)
建物	構造・規模 木造 2階建	間取タイプ
土地権利	所有権	加工会社 有限会社藤木ハウジング
総戸数	10戸	築年月 2008年02月
都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
建ぺい率	50%	容積率 80%
現況	賃貸中	引渡日 相談
駐車場	有 3,000円/月	
築況状況 (築年・築月)	西4.0m 公道 後面9.0m 位置指定あり	
設備	B・T別,追焚機能,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,エアコン	
備考	平成30年度固定資産税350,000円 地勢：平坦 利回り：8.41% 年間予定賃料収入：547,000円	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69681194005

富山県知事免許(1) 第3072号 〒930-0996 富山県富山市新庄本町3丁目1-13

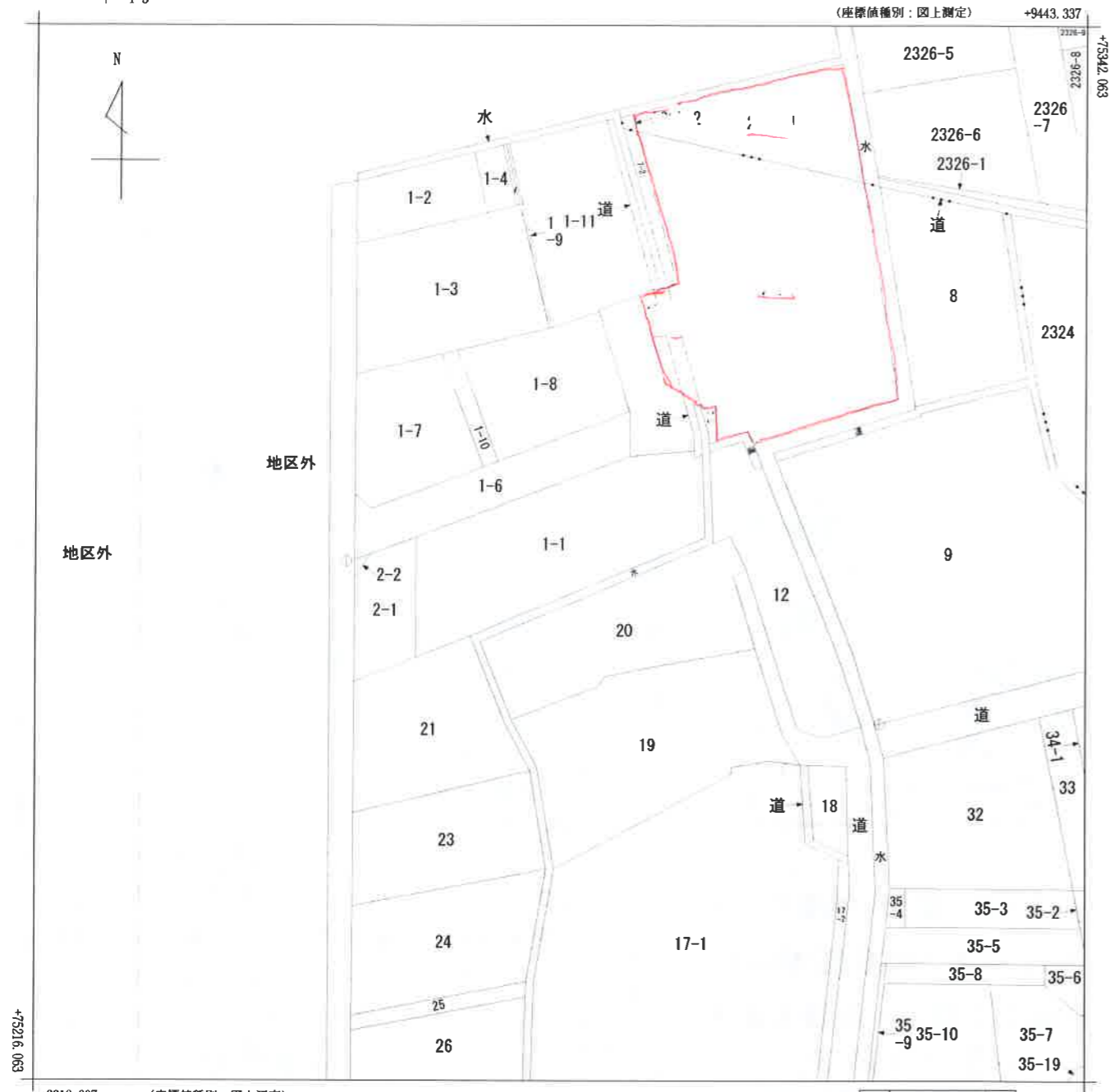
有限会社エイキ FUDOSAN

TEL: 076-471-5945 FAX: 076-452-4025 定休日: 不定休

■取引態様: 専属専任



日保不動産鑑定事務所 TEL 076-444-3005



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出
 藤木
 藤木新

請求部	所在	富山市藤木			地番				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

各階平面図

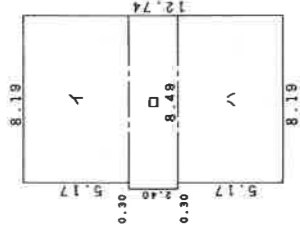
建物図面
各階平面図

家屋番号

富山市藤木新

建物の所在

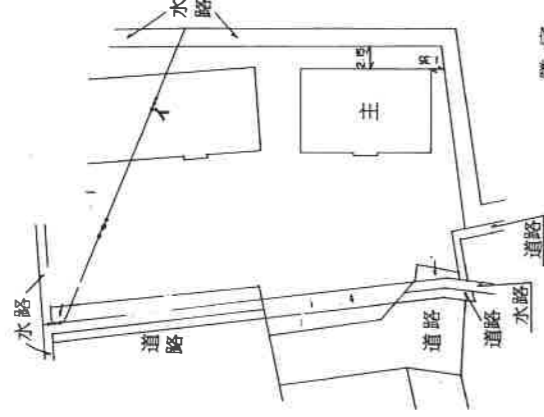
1階2層 (各階同型)



求積表

イ	8.19	x	5.17	=	42.3423
ロ	8.49	x	2.40	=	20.3760
ハ	8.19	x	5.17	=	42.3423
計					105.0606

床面積 105.06㎡



隣家 1

0810202

作成者	富山市千石町六丁目 高嶋 家屋調査士 高嶋 誠 (平成20年10月17日作成)	縮尺	1 / 250
申請人	牧野 清二	縮尺	1 / 500

(富山県土地家屋調査士会用紙)

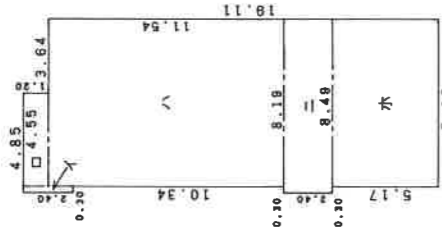
各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号

富士市藤木新 2325番地1
7番地1

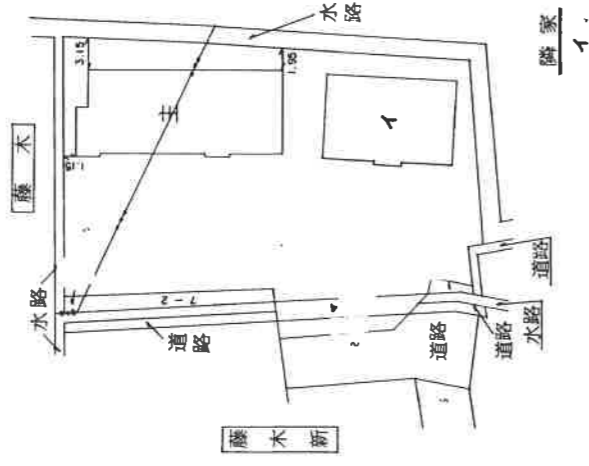
1階2階 (各階別型)



求積表

イ	0.30	x	2.40	=	0.7200
ロ	4.55	x	1.20	=	5.4600
ハ	8.19	x	11.54	=	94.5126
ニ	8.49	x	2.40	=	20.3760
ホ	8.19	x	5.17	=	42.3423
			計		163.4109

床面積 163.41㎡



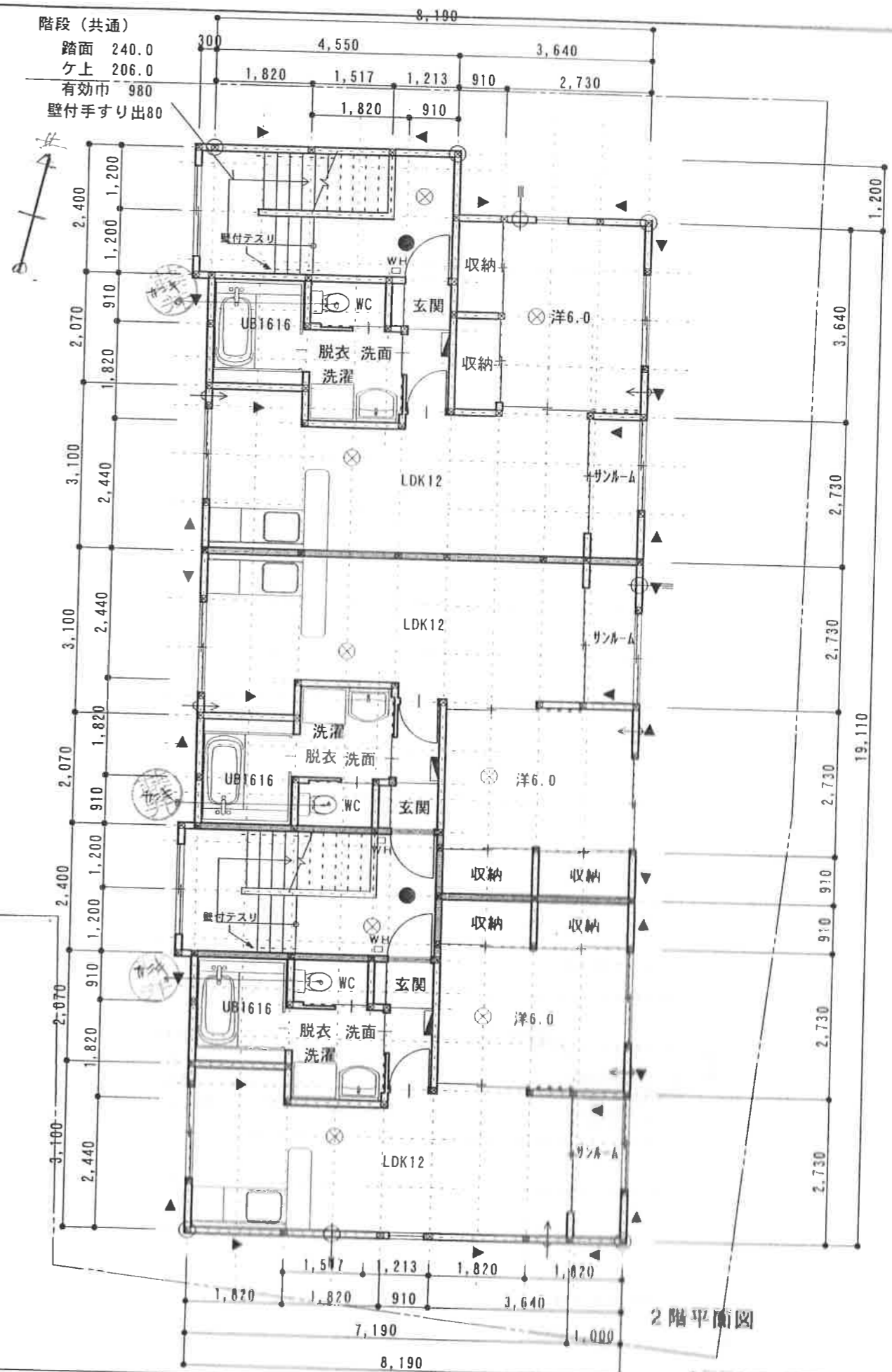
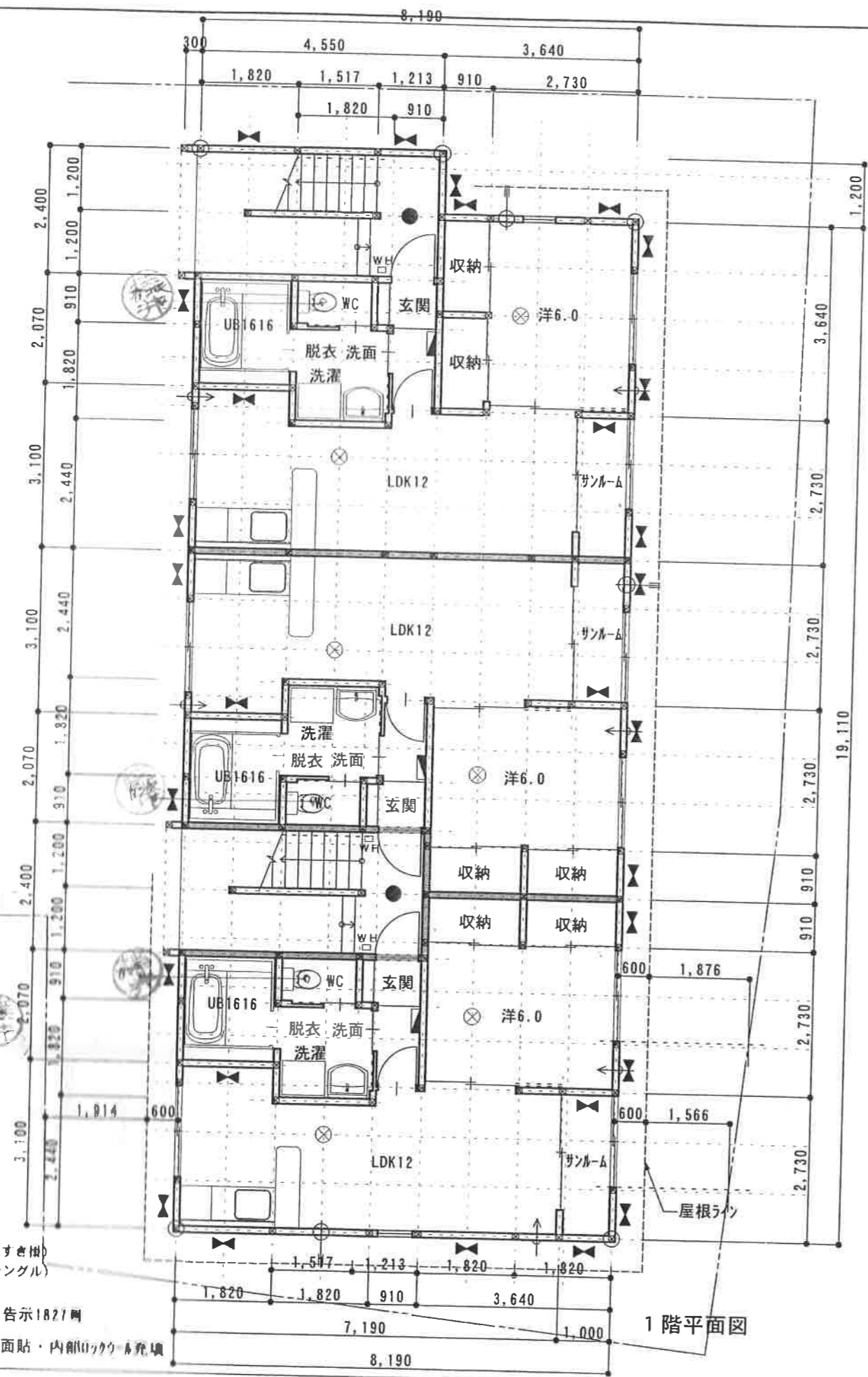
0810203

作成者 富士市千石町六丁目4番地1
土地調査士 高嶋 泰司
平成20年10月17日作成
(富山県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/250

申請人 牧野 清二

縮尺 1/500



使用レンジフード
 容量 550 m³/h
 $V = NKA$
 $N =$ 排気フード
 $K =$ 理論換気量
 $A =$ ガス消費量
 $V = 30 \times 0.93 \times 9.4 = 262.26 \text{ m}^3/\text{h}$

- 非常用照明
- ⊗ 火災警報器
- ⊕ 換気扇
- ↔ 給気口
- ▲ 筋かい 45×90 (たすき掛)
- ▲ 筋かい 45×90 (シングル)

界壁 告示1827 網
 t 12.5石膏ボード2枚両面貼・内側ロックウール充填

1階平面図

2階平面図

2階開口部：腰高FL+800以上

(有) 東陽ハウジング
 富山県富山市山手7-10 TEL (076) 471-0411
 代表取締役 藤井 公典

TITLE (仮称) 牧野7A-1 B棟 新築工事

DATE 2008.04

SCALE 1:100

平面図

NO.



不動産購入申込書

平成 年 月 日

(土地 ・ 建物)

所在地			
地目	宅地	地積	m ² (坪)
面積	1F	m ² / 2F	m ² / 3F
	延床面積		m ² (坪)
備考			
売買価格	¥	申込金	有 ・ 無 ¥

■ 特約事項

- 1、 申込金は、売買契約成立時に手付金の一部に充当いたします。
 - 2、 本契約希望日時については、双方協議の上決定するものとします。
 - 3、 売買契約条件成立後、契約不履行とした場合は、申込金の返却はできません。
 - 4、 上記物件購入に際し、金融機関の融資未承認により解除となる場合、上記申込金を無利息にて返還します。
 - 5、 本物件の申込期限は、本申込後2週間とします。
 - 6、 ローン条項付
 - 7、 本物件の移転登記の際は、買主が選定する。
 - 8、 減額希望 万円
- 私は上記不動産を購入する意思がありますので、上記内容を理解した上で申込書を提出致します。

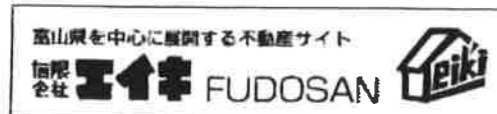
平成 年 月 日

買主

住所			
氏名	Ⓜ		
電話番号			
生年月日	T S H 年 月 日	勤務先	
自己資金	万円	年 収	万円

※ 申込の際には、申込金・認印・身分証明できるものをご持参お願いいたします。

有限会社エイキ
富山市向新庄本町3丁目1-13



担当 いしい Ⓜ