

売地

片原町駅

現況渡し

土地面積
公簿211.93㎡

現況
更地

引渡し時期
即時

北と南の接道に融雪あり
商業施設徒歩圏内

チェックポイント!

セットバック要,都市ガス,上水道,下水道



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

富山県知事免許 (1) 第3072号 〒930-0996 富山県富山市新庄本町3丁目1-13

有限会社エイキ FUDOSAN

TEL: 076-471-5945 FAX: 076-452-4025 定休日: 不定休

at home

infosheet 物件番号 69672101026

■取引態様: 専属専任

売地

住宅用地

片原町

公簿211.93㎡

私道面積
(共有部分)

450万円

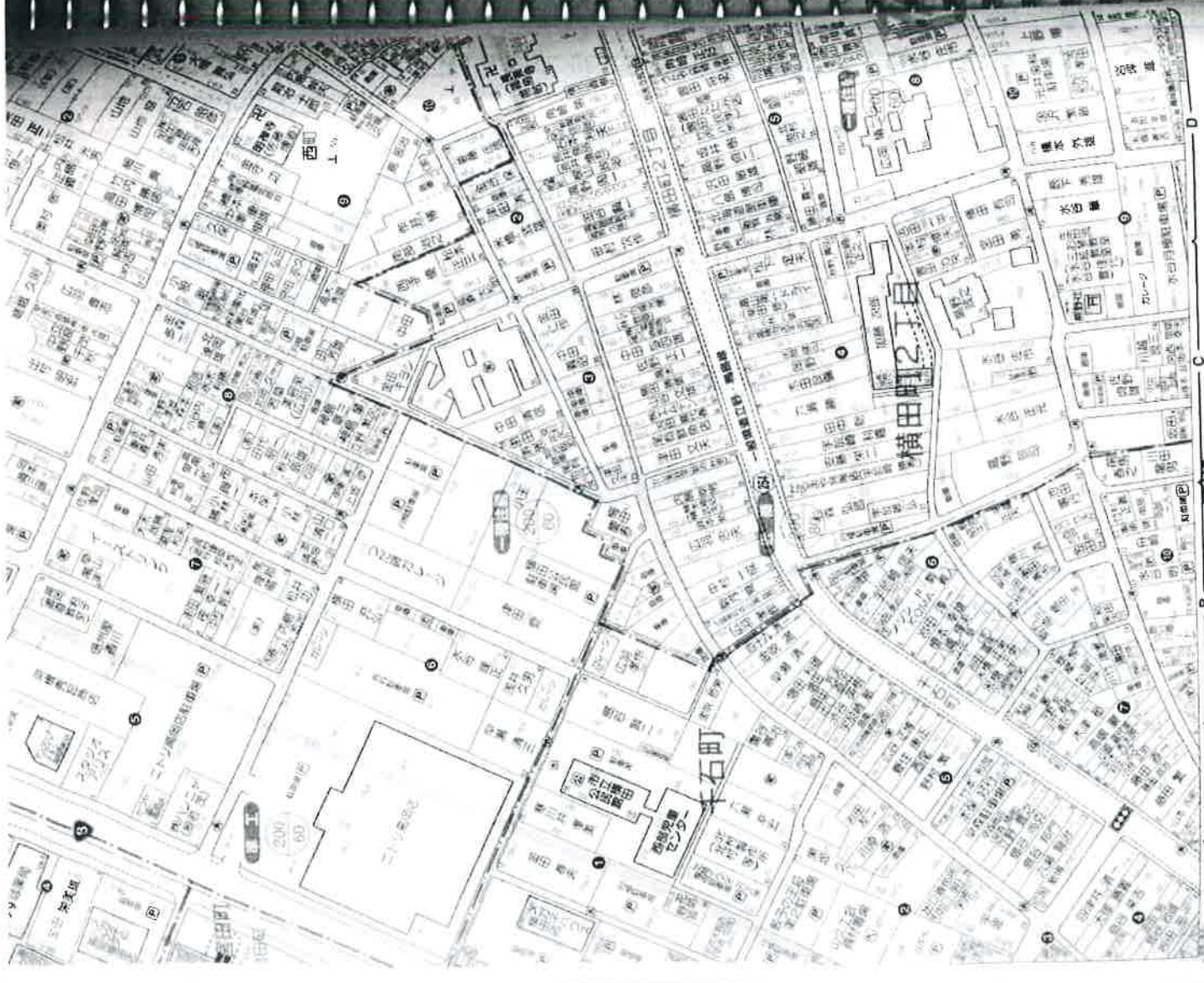
3.3㎡
単価

@7.02万円

富山県高岡市横田町1丁目4-8

万葉線片原町 徒歩16分

物件番号			
最寄り駅			
書寄駅			
土地面積	私道面積 (共有部分)	3.3㎡ 単価	@7.02万円
価格	450万円		
物件所在地	富山県高岡市横田町1丁目4-8		
交通	万葉線片原町 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
準防火地域	準防火地域		
地勢	平坦		
建蔽条件			
現況	更地		
引渡し (即時/方金)	即時/現況渡し		
測量許可			
測量状況 (高低/傾斜)	北3.3m公道 接面6.0m 南8.0m公道 接面6.0m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	前後道に縁石あり。縦 西側境界隣地戸建屋一部越境。利用 駅1:万葉線 未広町 徒歩17分 利用駅2:万葉線 坂下町 徒歩 18分		

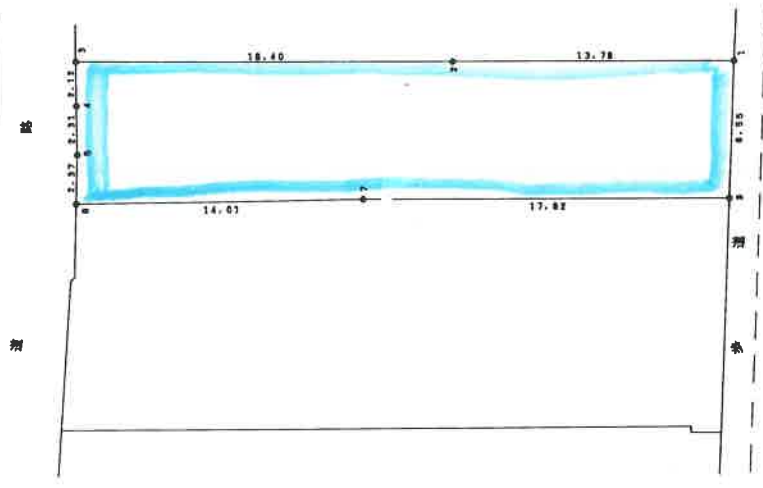


登記年月日：平成30年4月2日

180836

地積測量図

地番
土地の所在
高岡市横田町1丁目



求積表

地番 ② NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n	(Y _{n+1} - Y _{n-1})
1	104.222	125.208	4.527	475.991874	
2	117.871	123.318	-4.548	-538.077308	
3	138.091	120.721	-4.894	-638.811154	
4	135.788	118.824	-4.350	-594.855080	
5	135.384	116.341	-4.839	-627.888894	
6	121.287	113.888	-0.141	-19.049946	
7	121.287	116.200	4.783	577.594721	
8	103.521	118.751	9.099	938.831949	
合計					-423.871528
面積					211.937840
地積					211.93 m ²

地番 ①	合	面積	地積
公簿	542.498545	211.9357840	330.5607810
		地積	330.58 m ²

現界線NO	境界線の種類	印
1	勘	
2, 4, 6, 7	コンクリート杭	
3, 8	コンクリート角	
5	金 属 釘	

申請人
相視人

高岡市 巻川 1 5 番
奥 村 三
土地家屋調査士
(平成30年3月2日作製)

富山県土地家屋調査士会
(富山県土地家屋調査士会)

縮尺 1/250

平成30年4月2日登記

不動産購入申込書

平成 年 月 日

(土地 ・ 建物)

所在地			
地目	宅地	地積	m ² (坪)
面積	1F	m ² / 2F	m ² / 3F / m ²
	延床面積		m ² (坪)
備考			
売買価格	¥	—	申込金 有・無 ¥ —

■ 特約事項

- 1、 申込金は、売買契約成立時に手付金の一部に充当いたします。
 - 2、 本契約希望日時については、双方協議の上決定するものとします。
 - 3、 売買契約条件成立後、契約不履行とした場合は、申込金の返却はできません。
 - 4、 上記物件購入に際し、金融機関の融資未承認により解除となる場合、上記申込金を無利息にて返還します。
 - 5、 本物件の申込期限は、本申込後2週間とします。
 - 6、 ローン条項付
 - 7、 本物件の移転登記の際は、買主が選定する。
 - 8、 減額希望 万円
- 私は上記不動産を購入する意思がありますので、上記内容を理解した上で申込書を提出致します。

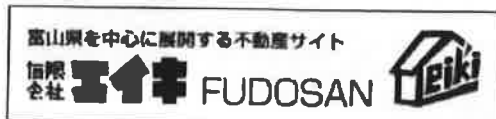
平成 年 月 日

買主

住所			
氏名	(印)		
電話番号	— —		
生年月日	T S H 年 月 日	勤務先	
自己資金	万円	年 収	万円

※ 申込の際には、申込金・認印・身分証明できるものをご持参お願いいたします。

有限会社エイキ
富山市向新庄本町3丁目1-13



担当 いい (印)