

# 売戸建住宅

奥田中学校前駅

間取り  
7DK

建物面積  
118.91㎡

築年月  
1970年03月

## 庭でガーデニングどうぞですか

チェックポイント!

セットバック要,主要採光面:南向き,オール電化,IHクッキングヒーター  
一,照明器具,電気,上水道,下水道,庭,緑側



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

国土交通大臣免許 (1) 第8976号 〒930-0996 富山県富山市新庄本町3丁目1-13

有限会社エイキ FUDOSAN

TEL: 076-471-5945 FAX: 076-452-4025 定休日: 毎週水曜日

# 売戸建住宅

奥田中学校前

7DK

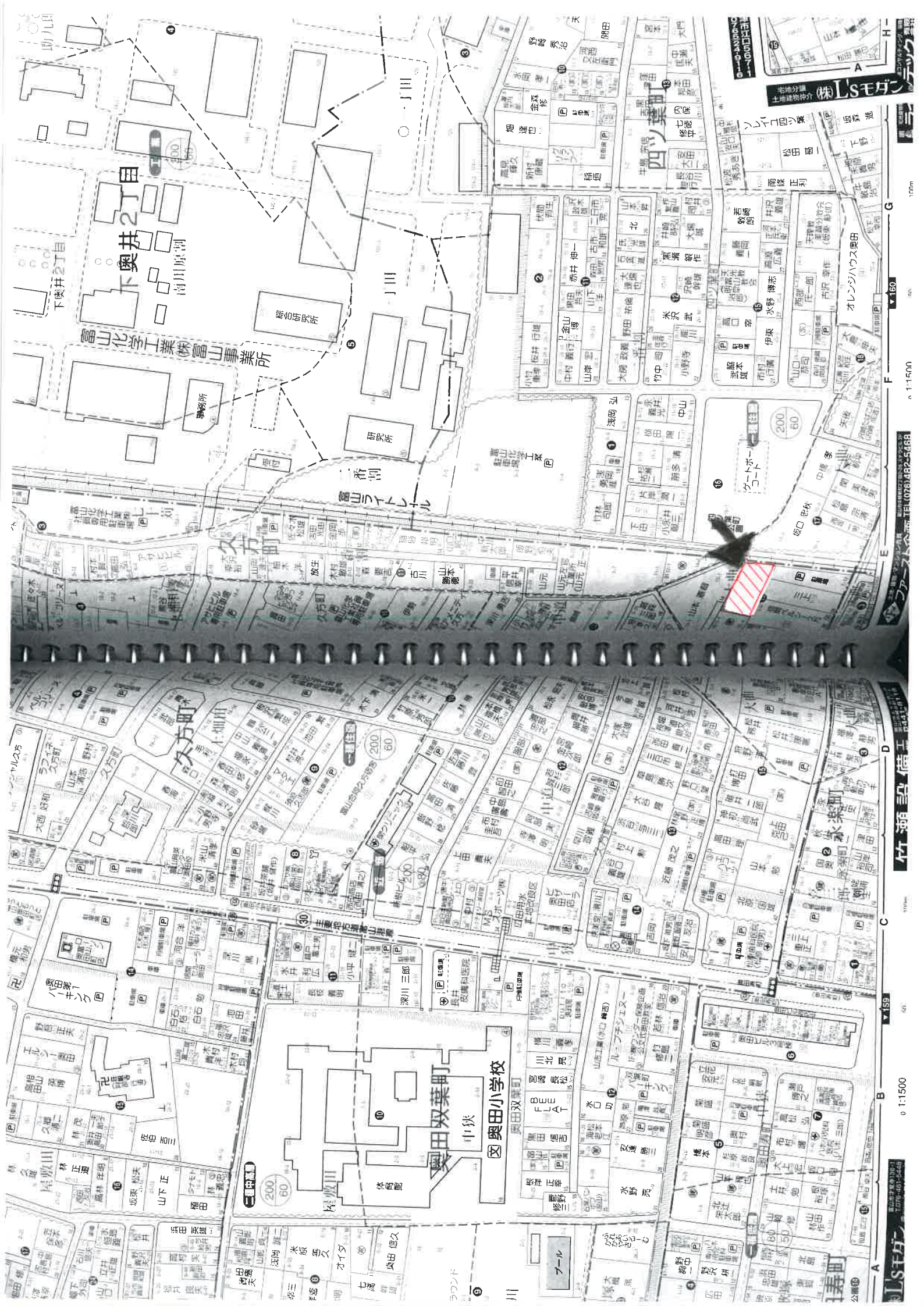
1,100万円

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	奥田中学校前
間取りタイプ	7DK
価格	1,100万円

物件所在地	富山県富山市久方町 15-12	
交通	富山ライトレール 奥田中学校前 徒歩9分	
土地面積	公簿	477.60㎡
	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建
	面積	118.91㎡
間取内訳	和 8・4・6・8 洋 8・6・4.5 DK 6	
土地権利	所有権	
新市計画	市街化区域	地目 宅地
建ぺい率	60%	用途地域 1種住居
築年月	1970年03月	容積率 200%
築況	空家	駐車場 なし
管理費		引渡日 相談
近隣施設 (商店・園地)	北3.5m 私道 接面2.0m	
設備	IHクッキングヒーター, 照明器具, 電気, 上水道, 下水道, 庭, 緑側	
備考	別途共有地あります。その共有地も本物件の販売に含まれません。地目は宅地。現況は道路です。地勢: 平圧 利用駅1: 富山ライトレール 下奥井 徒歩11分 利用駅2: 富山ライトレール インテック本社前 徒歩12分	

infosheet 物件番号 69646799027

■取引態様: 専属専任



下奥井2丁目  
南川原町

富士化学工業(株)富士事業所

富士化学工業  
富士ビル

香割

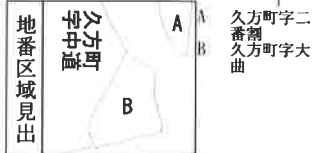
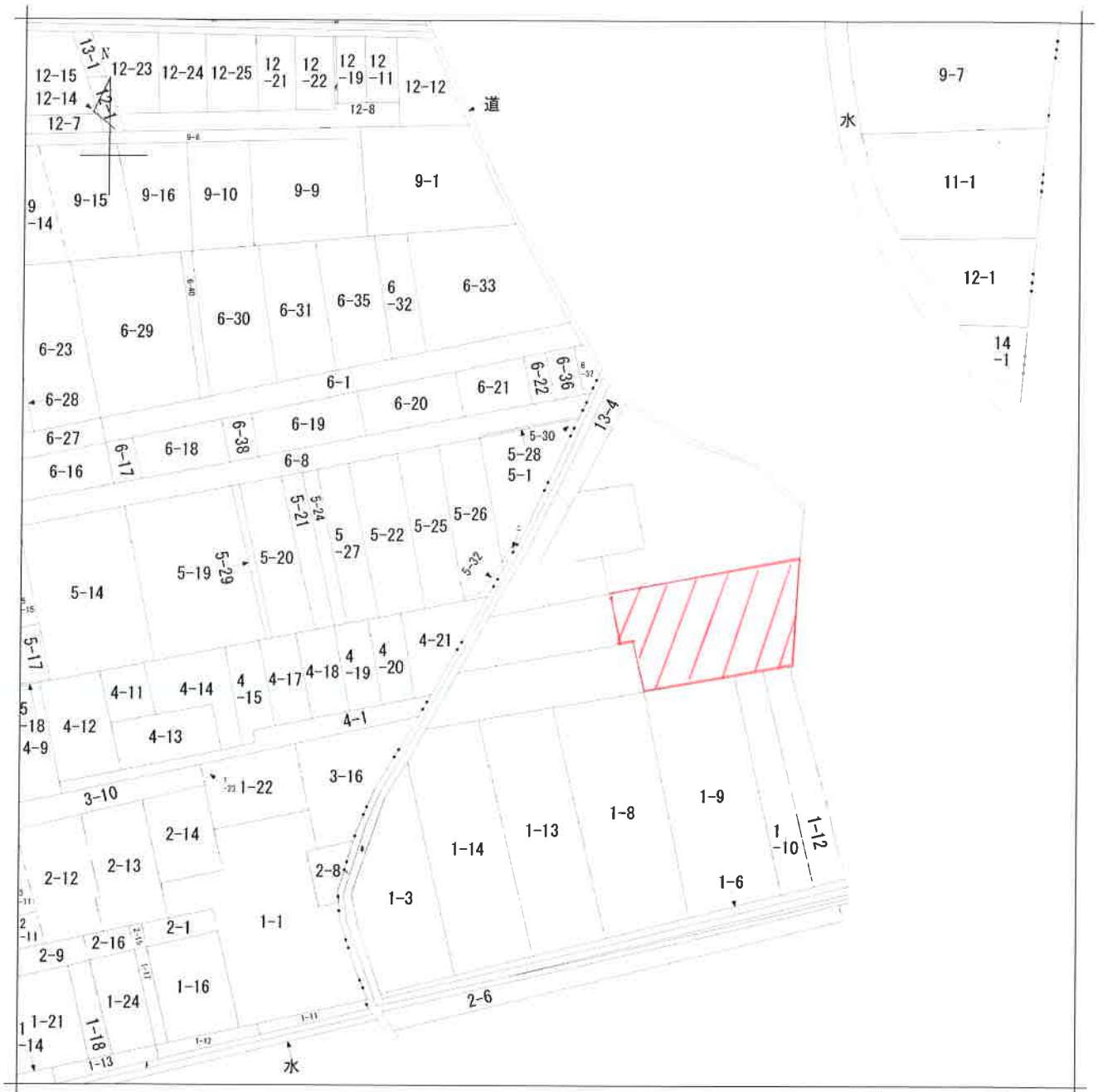
コートコート

奥田双葉町  
中狭  
奥田双葉町  
奥田小学校

1:1500  
竹遊設備工  
TEL(078)882-5688  
0-14500  
0-14500  
0-14500

イ 12-20  
 ロ 14  
 ハ 15-1  
 ニ 5-31

ホ 水  
 ヘ 道  
 ト 道



請求部分	所在	富山市久方町字大曲			地番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)		補記事項		

075551

各階平面図		家屋番号	
建物の所在	富山市築母学大池		
符号	階数	符号	階数
①	2		
②	1		
縮尺	1/200	単位	現

積算表

① 7.27 x 0.62 = 4.5074  
 ② 10.00 x 3.93 = 39.3000  
 ③ 3.20 x 3.33 = 10.6560  
 ④ 3.16 x 2.73 = 8.6268  
 ⑤ 5.45 x 3.63 = 19.7835  
 ⑥ 1.80 x 0.30 = 0.5400  
 計 = 89.4137

① 4.55 x 6.96 = 31.6580  
 ② 1.81 x 3.63 = 6.5703  
 計 = 38.2283

① 2.73 x 2.70 = 7.371

富山県土地家屋調査士会専用紙

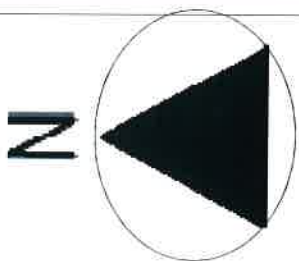
建築物図面

家屋番号	建物の所在	縮尺	単位
075551	富山市築母学大池	1/500	現

作製年月日	昭和45年7月2日	作製者	今井武男
申請	今井武男	申請	今井武男

昭和45年7月2日登記



# 不動産購入申込書

平成 年 月 日

( 土地 ・ 建物 )

所在地			
地 目	宅地	地 積	138.61 m <sup>2</sup> ( 坪 )
面 積	1F	m <sup>2</sup> / 2F	m <sup>2</sup> / 3F
	延床面積		m <sup>2</sup> ( 坪 )
備 考			
売買価格	¥ —	申込金	有 ・ 無 ¥ —

■ 特約事項

- 1、 申込金は、売買契約成立時に手付金の一部に充当いたします。
  - 2、 本契約希望日時については、双方協議の上決定するものとします。
  - 3、 売買契約条件成立後、契約不履行とした場合は、申込金の返却はできません。
  - 4、 上記物件購入に際し、金融機関の融資未承認により解除となる場合、上記申込金を無利息にて返還します。
  - 5、 本物件の申込期限は、本申込後2週間とします。
  - 6、 ローン条項付
  - 7、 本物件の移転登記の際は、買主が選定する。
  - 8、 減額希望 万円
- 私は上記不動産を購入する意思がありますので、上記内容を理解した上で申込書を提出致します。

平成 年 月 日

買 主

住 所			
氏 名	Ⓔ		
電 話 番 号	— —		
生 年 月 日	T S H 年 月 日	勤 務 先	
自 己 資 金	万円	年 収	万円

※ 申込の際には、申込金・認印・身分証明できるものをご持参お願いいたします。

有限会社エイキ  
富山市向新庄本町3丁目1-13



担当 いしい Ⓔ