

売店舗

荒町駅

富山市総曲輪1丁目

建物延面積
298.58㎡

築年月
1980年12月

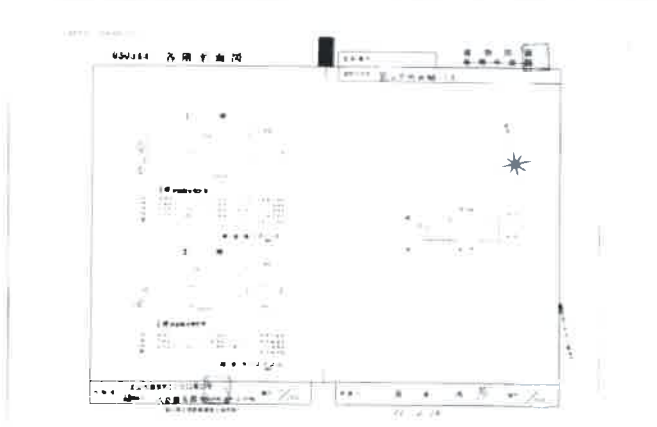
引渡し
即時

オーナーチェンジ

利回りいいですよ

チェックポイント！

都市ガス



売店舗

荒町

8,500万円

所在地	富山県富山市総曲輪1丁目4-16		
交通	富山地铁富山市内線 荒町 徒歩4分		
土地面積	公簿	205.97㎡	私道面積(共有持分)
	構造・築年	鉄骨造 2階建	
建物	面積	298.58㎡	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権		
総戸数	施工会社		
都市計画	市街化区域	築年月	1980年12月
建ぺい率	80%	用途地域	商業地域
現況	賃貸中	容積率	500%
経費	引渡日		
経費	即時		
築年	46.0m 公道 接面7.0m		
築年	都市ガス		
備考	平成27年定期借家賃384000円 地勢：平坦 利用 り：11.29% 年間固定借料収入：96000円/月 利用家1：富 山地铁富山市内線 荒町 徒歩4分 利用家2：富山地铁富山中心 線 国際会議場前 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

富山県知事免許 (1) 第2980号 〒930-0996 富山県富山市新庄本町3丁目1-13

有限会社エイキ FUDOSAN

TEL: 076-471-5945 FAX: 076-452-4025 定休日: 毎週水曜日

客付会社さまへ

infosheet 物件番号 69590273063

- 手数料：なし(当方不払)
- 取引態様：専属専任
- 情報公開日：

176 197 216 217

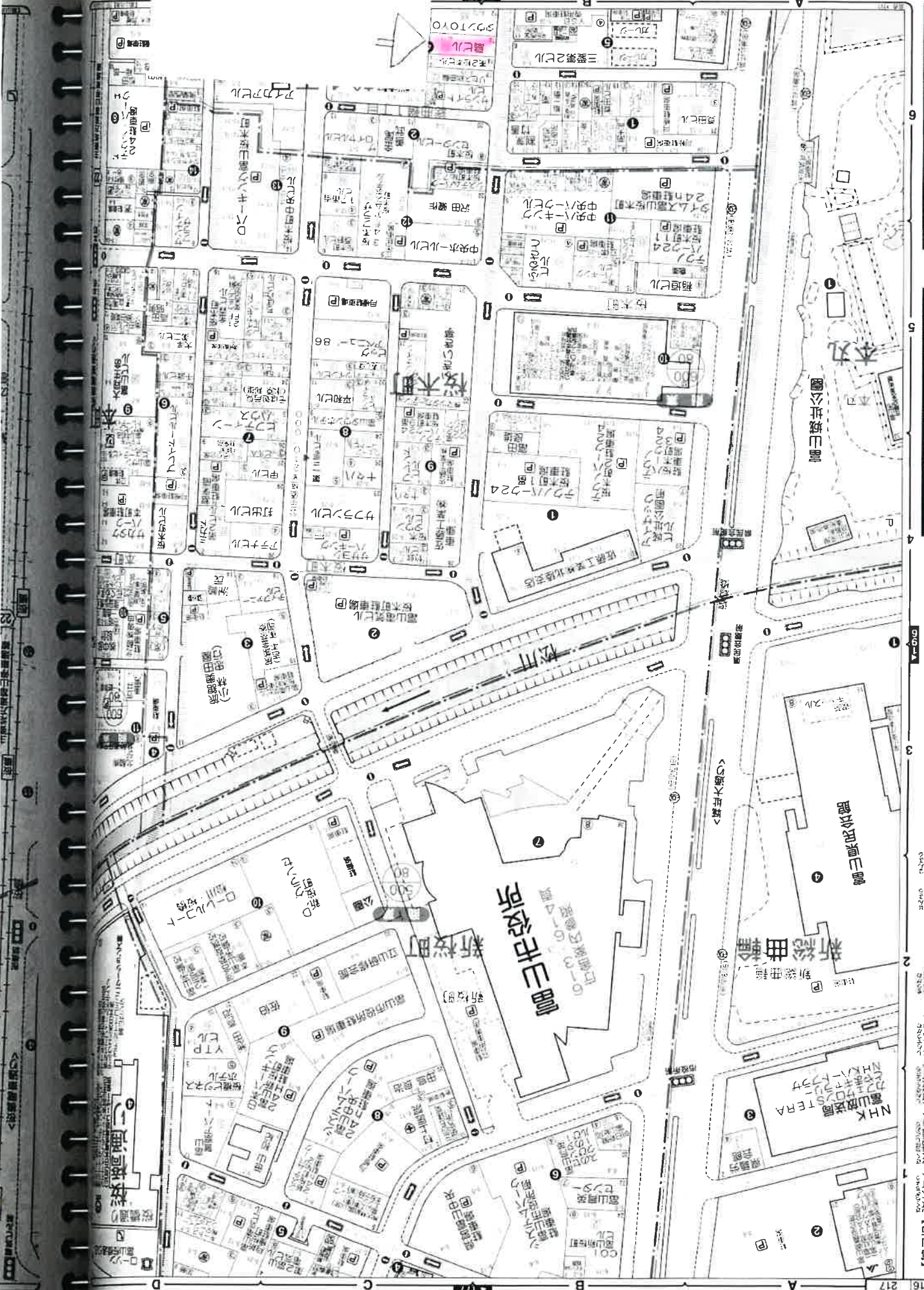
住所：豊田市中丸
0120-049-514
www.lstark.com

竹瀬設備
0441-8118

1:1500
217

カ-2キ-2イ
住所：豊田市中丸
0120-049-514

有松川商事
住所：豊田市中丸
0441-93-57
0441-93-58



登記年月日：昭和56年2月14日

050343 各階平面図

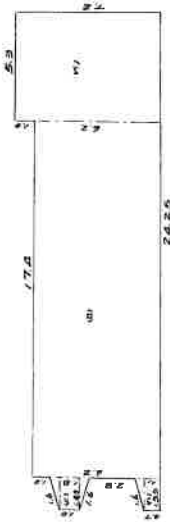
建築物各階平面図

家屋番号

建築物の所在

富山市笹曲輪1丁目

1 階

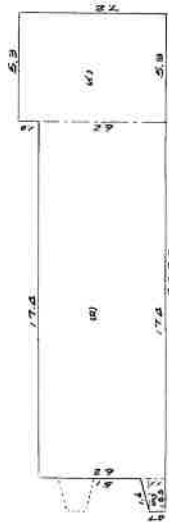


1階床面積求積計算

W1	5.90	×	7.20	=	38.160
W2	17.40	×	6.20	=	107.880
W3	(0.70 + 1.10) × 2			=	1.395
W4	(1.00 + 1.80) × 2			=	3.720
計					151.155

床面積 151.15

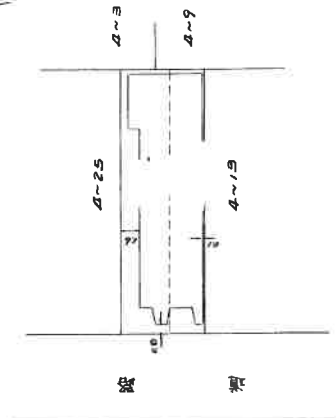
2 階



2階床面積求積計算

W1	5.90	×	7.20	=	38.160
W2	17.40	×	6.20	=	107.880
W3	(0.70 + 1.10) × 2			=	1.395
計					147.435

床面積 147.43



富山市磯部町1丁目11番1号

作製者

富山市磯部町1丁目11番1号

土階調査士 八島健太郎 (昭和56年2月6日作製)

縮尺 1/250

申請人

麻浦博



縮尺 1/500

(富山県土地家屋調査士会用品紙)

56.2.14

不動産購入申込書

平成 年 月 日

(土地 ・ 建物)

所在地			
地目	宅地	地積	m ² (坪)
面積	1F	m ² / 2F	m ² / 3F / m ²
	延床面積		m ² (坪)
備考			

売買価格	¥	—	申込金	有 ・ 無	¥	—
------	---	---	-----	-------	---	---

■ 特約事項

- 1、 申込金は、売買契約成立時に手付金の一部に充当いたします。
- 2、 本契約希望日時については、双方協議の上決定するものとします。
- 3、 売買契約条件成立後、契約不履行とした場合は、申込金の返却はできません。
- 4、 上記物件購入に際し、金融機関の融資未承認により解除となる場合、上記申込金を無利息にて返還します。
- 5、 本物件の申込期限は、本申込後2週間とします。
- 6、 ローン条項付
- 7、 本物件の移転登記の際は、買主が選定する。
- 8、 減額希望 万円

私は上記不動産を購入する意思がありますので、上記内容を理解した上で申込書を提出致します。

平成 年 月 日

買主

住所			
氏名	Ⓔ		
電話番号	— —		
生年月日	T S H	年 月 日	勤務先
自己資金	万円	年 収	万円

※ 申込の際には、申込金・認印・身分証明できるものをご持参お願いいたします。

有限会社エイキ
富山市向新庄本町3丁目1-13



担当 いしい Ⓔ